

Số: 399/2026/TB-DGNAP

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**  
**Quyền sử dụng 24 thửa đất tại các khu quy hoạch dân**  
**cư trên địa bàn phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La.**

Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Đơn vị tổ chức việc đầu giá: Ủy ban nhân dân phường Thảo Nguyên giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thảo Nguyên tổ chức thực hiện phiên đầu giá.

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá; nơi có tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- **Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng 24 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La, cụ thể:

+ **Vị trí:** Khu đất ở hai bên tuyến đường từ Quốc lộ 6 đi Quốc lộ 43 phía sau khách sạn Mường Thanh, tổ dân phố Nhà Nghỉ, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La:

STT	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Thửa số 60	135.0	32.230.000	4.351.050.000	870.210.000	200.000
2	Thửa số 61	135.0	32.230.000	4.351.050.000	870.210.000	200.000
3	Thửa số 75	160.0	32.230.000	5.156.800.000	1.031.360.000	300.000
4	Thửa số 79	150.0	32.230.000	4.834.500.000	966.900.000	200.000
5	Thửa số 99	139.1	32.230.000	4.483.193.000	896.638.600	200.000
Tổng		719.1		23.176.593.000		

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0917.368.080

**+ Vị trí: Khu Nhà ở Thảo Nguyên, tổ dân phố 3/2, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La:**

STT	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
<b>Khu đất LK-01</b>						
1	Thửa số 43	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
<b>Khu đất LK-02</b>						
1	Thửa số 25	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
3	Thửa số 26	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
4	Thửa số 27	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
5	Thửa số 31	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
6	Thửa số 34	75.0	17.250.000	1.293.750.000	258.750.000	200.000
<b>Khu đất BT-01</b>						
1	Thửa số 06	184.3	17.250.000	3.179.175.000	635.835.000	200.000
2	Thửa số 07	202.1	17.250.000	3.486.225.000	697.245.000	200.000
3	Thửa số 08	202.1	17.250.000	3.486.225.000	697.245.000	200.000
4	Thửa số 09	202.1	17.250.000	3.486.225.000	697.245.000	200.000
5	Thửa số 10	202.1	17.250.000	3.486.225.000	697.245.000	200.000
6	Thửa số 11	202.1	17.250.000	3.486.225.000	697.245.000	200.000
7	Thửa số 12	203.9	19.837.500	4.044.866.250	808.973.250	200.000
8	Thửa số 14	183.2	17.250.000	3.160.200.000	632.040.000	200.000

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0917.368.080

9	Thửa số 15	198.2	17.250.000	3.418.950.000	683.790.000	200.000
10	Thửa số 16	209.2	17.250.000	3.608.700.000	721.740.000	200.000
11	Thửa số 17	209.2	17.250.000	3.608.700.000	721.740.000	200.000
12	Thửa số 18	209.2	17.250.000	3.608.700.000	721.740.000	200.000
13	Thửa số 19	190.5	19.837.500	3.779.043.750	755.808.750	200.000
Tổng		3.048.2		53.601.960.000		

- Tổng diện tích: 3767,3m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Tổ dân phố Nhà Nghi, Phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La và Tổ dân phố 3/2, Phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La;

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đất trống do UBND phường Thảo Nguyên quản lý;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thảo Nguyên để đi kiểm tra thực địa trong ba ngày **24/04/2026**, **28/04/2026** và **29/04/2026** (Trong giờ hành chính).

**2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00p ngày 23/04/2026 đến 17h00p ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Tại Trụ sở phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thảo Nguyên; Địa chỉ: Tổ dân phố 40, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú: Tầng 4 – Toà nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

**3. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0917.368.080

**- Ngày, giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00p ngày 23/04/2026 đến 20h00p ngày 06/05/2026.**

*Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 20 giờ 00 phút ngày 06/05/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản sau thời gian này sẽ không được công nhận*

**- Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức **chuyển khoản** trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ **Số tài khoản:** 1061241033

+ **Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).**

+ **Nội dung:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số “.....” Khu “...” phường Thảo Nguyện, tỉnh Sơn La.

**- Ví dụ:** “Nguyễn Văn A (0123456789)” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 01 khu nhà ở Thảo Nguyên phường Thảo nguyên, tỉnh Sơn La



#### **4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119 và điều 120 và bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

#### **5. Xét điều kiện người tham gia đấu giá**

- Thời gian xét điều kiện người tham gia đấu giá: Vào 9h00 phút Ngày 07/05/2026.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0917.368.080

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thảo Nguyên phối hợp với các phòng, ngành chuyên môn thực hiện việc họp xét điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất theo quy định của pháp luật và Phương án đấu giá do UBND phường Thảo Nguyên phê duyệt.

- Việc họp xét điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được tiến hành sau khi kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, phải thực hiện trong điều kiện bảo mật, được lập thành Văn bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá.

- Thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **08h00' ngày 09/05/2026 (Thứ Bảy)**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Nhà Văn hoá Ủy ban nhân dân phường Thảo Nguyên, Tổ dân phố 40, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp không giới hạn số vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- **Cách thức tổ chức đấu giá và số vòng đấu giá:** Đấu giá theo từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín không giới hạn số vòng tại phiên đấu giá.

- Kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định

#### **8. Bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể:

**Khu đất ở hai bên tuyến đường từ Quốc lộ 6 đi Quốc lộ 43 phía sau khách sạn Mường Thanh, tổ dân phố Nhà Nghi, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La:**

+ Bước giá tại vòng đấu thứ nhất là: 33.000.000 đồng/m<sup>2</sup>/bước giá (Ba mươi ba triệu đồng trên một mét vuông trên một bước giá);

+ Bước giá từ vòng đấu thứ hai trở đi là: 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>/bước giá (Ba triệu đồng trên một mét vuông trên một bước giá).

**Khu Nhà ở Thảo Nguyên, tổ dân phố 3/2, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La:**

+ Bước giá tại vòng đấu thứ nhất là: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>/bước giá (Hai triệu đồng trên một mét vuông trên một bước giá);

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 24 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0914.888.80.



+ Bước giá từ vòng đấu thứ hai trở đi là: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>/bước giá (Một triệu đồng trên một mét vuông trên một bước giá).

**- Phiếu trả giá hợp lệ:**

+ Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu;

+ Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì, bút mực đỏ, viết bằng hai loại mực khác nhau;

+ Nếu viết sai phải gạch đi viết lại và ký vào bên cạnh chỗ viết lại, không được tô sửa lại nét viết.

+ Giá trả hợp lệ: Là giá trả ghi trong phiếu đấu giá để trả giá cho 1m<sup>2</sup> đất, là giá trả cao hơn giá khởi điểm và tròn bước giá;

+ Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv);

+ Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

- Khi đến tham dự buổi đấu giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

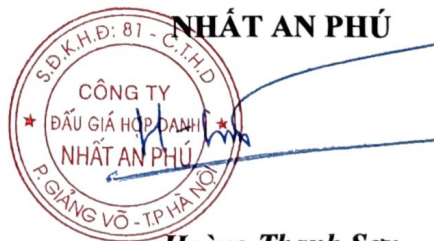
- Tại phiên đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – SĐT: 0906.134.526/0917.368.080.

**Nơi nhận:**

- Báo in/Báo hình;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**Hoàng Thanh Sơn**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0906.134.526/0917.368.080